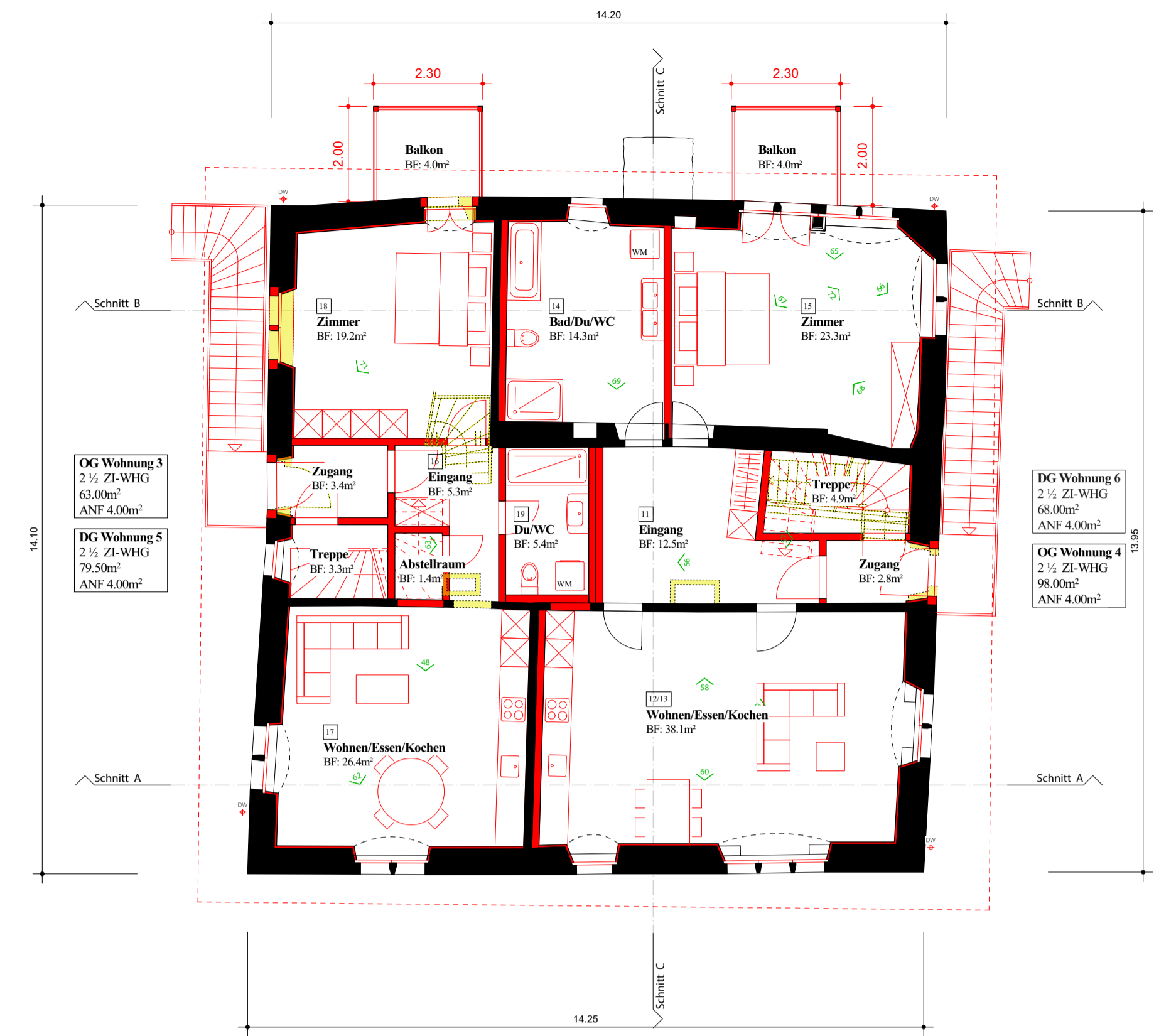


Grundriss Firstgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



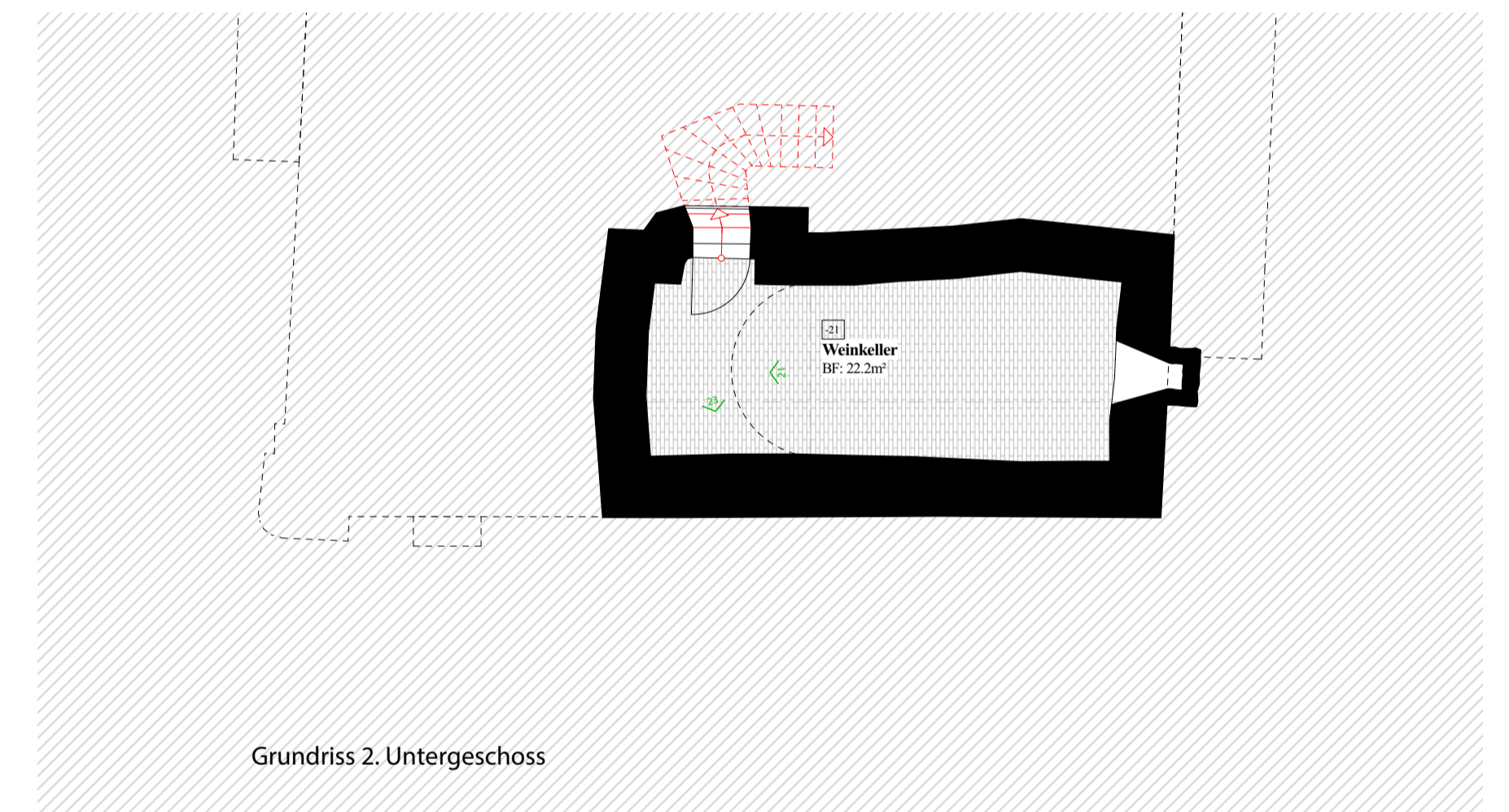
Grundriss Obergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Untergeschoss



Grundriss 2. Untergeschoss

Ottenbach, den

Der Bauherr/Der Grundeigentümer: Ruedi Egli

Der Architekt, Projektverfasser, Bauleitung:  
Baubüro Ruedi Egli GmbH

± 0.00 = Boden Eingang Erdgeschoss = 454.85 m.ü.M

Neubauten • Umbauten • Renovationen • Altbausanierungen  
Architektur / Energieberatung / Örtliche Bauleitung / Devisierung

**BAUBÜRO Ruedi Egli GmbH**

Fuessmättli 3 • 8913 Ottenbach  
Telefon 044 760 03 63 Fax 044 760 03 83 Natel 079 372 11 11  
bauburo.egli@hispeed.ch

Objekt: Zink-Haus, Kirchstrasse 3/5, 8890 Flums

Bauherrschaft: Ruedi Egli, Fuessmättli 3, 8913 Ottenbach

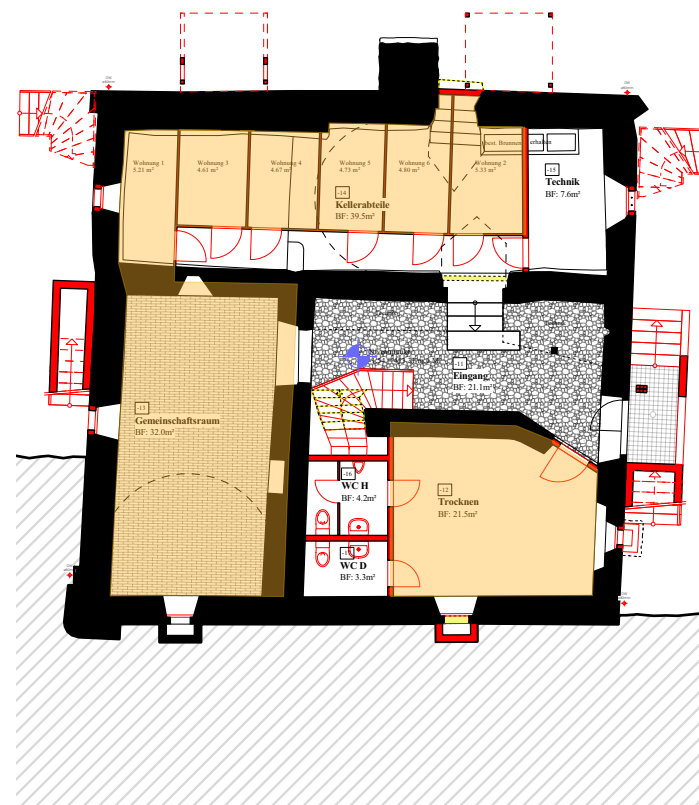
**BAUEINGABE**  
GRUNDRISS PROJEKT

Plan Nr.	168.310	Masstab	1:100	Plangröße	840/594
Gez.	NK	Datum	11.03.2022	Revidiert	00.00.0000



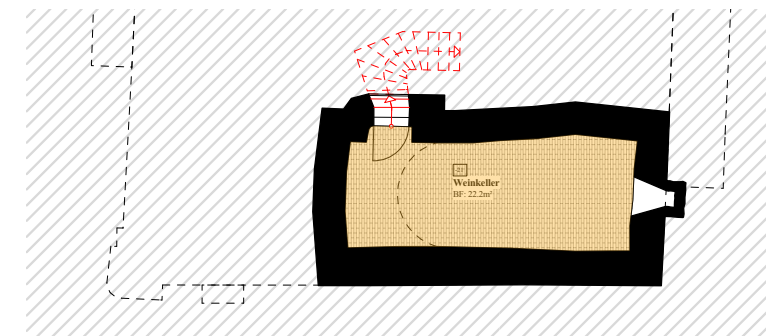
170.43 m<sup>2</sup>

Grundriss Erdgeschoss



93.16 m<sup>2</sup>

Grundriss Untergeschoss



22.22 m<sup>2</sup>

Grundriss 2. Untergeschoss

Anrechenbare Geschossfläche

2. Untergeschoss:	-
Untergeschoss:	-
Erdgeschoss:	170.43 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	168.46 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	148.73 m <sup>2</sup>
	<u>487.62 m<sup>2</sup></u>

Nebennutzfläche

2. Untergeschoss:	22.22 m <sup>2</sup>
Untergeschoss:	93.16 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss:	-
Obergeschoss:	4.69 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	-
	<u>120.07 m<sup>2</sup></u>

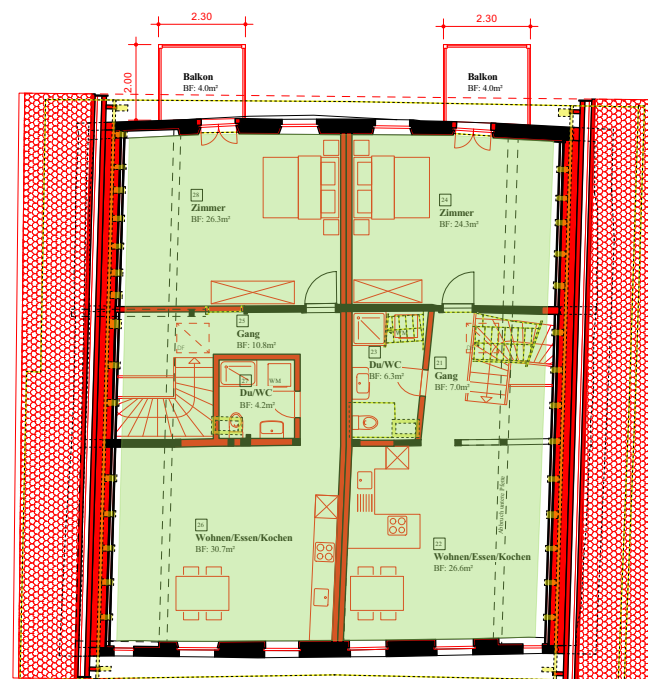
Prozentsatz nutzbare Nebenräume

120.07 m<sup>2</sup> : 487.62 m<sup>2</sup> = 0.246 = 24.6%



168.46 m<sup>2</sup> 4.69 m<sup>2</sup>

Grundriss Obergeschoss



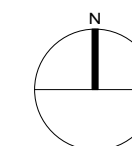
148.73 m<sup>2</sup>

Grundriss Dachgeschoss

Ottenbach, den



Der Bauherr/Der Grundeigentümer: Ruedi Egli



Der Architekt, Projektverfasser, Bauleitung:  
Baubüro Ruedi Egli GmbH



± 0.00 = Boden Eingang Erdgeschoss = 454.85 m.ü.M

Neubauten • Umbauten • Renovationen • Altbausanierungen  
Architektur / Energieberatung / Örtliche Bauleitung / Devisierung



Fuessmättli 3 • 8913 Ottenbach  
Telefon 044 760 03 63 Fax 044 760 03 83 Natel 079 372 11 11  
baubuero.egli@hispeed.ch

Objekt: Zink-Haus, Kirchstrasse 3/5, 8890 Flums, Kirchstrasse 3/5, 8890 Flums

Bauherrschaft: Baubüro Ruedi Egli, Fuessmättli 3, 8913 Ottenbach

**BAUEINGABE**  
NUTZFLÄCHENBERECHNUNG WOHNEN ( BAUEINGABE)

Plan Nr.	168.390	Masstab	1:200	Plangrösse	A3
Gez.	LB	Datum	22.03.2022	Revidiert	00.00.0000